



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
МАГНИТОГОРСКИЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование территориального органа Росреестра)

г. Магнитогорск, пр. К. Маркса,
79, каб. 102

(место составления акта)

« 04 » апреля 20 16 г

(дата составления акта)

15:00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина

№ 69

455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, установлено относительно ориентира по автотрассе «Город – Соленое озеро», расположенное в границах

По адресу/адресам: участка, адрес ориентира: г. Магнитогорск, Ленинский район.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении проверки №1640 от 04.03.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена: плановая (документарная и выездная) проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ» (ОГРН 1027402052963, дата присвоения ОГРН 21.10.2002г., ИНН 7444200276, юридический адрес: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малиновая, д. 10 корпус 1, в лице представителя действующей по доверенности от 22.03.2016г. Соловьевой Галины Ивановны, 25.03.1959 года рождения, паспорт 7504 088860, выдан ОВД Правобережного района города Магнитогорска Челябинской области 23.06.2004г., прописана: г. Магнитогорск, ул. Коробова, д.6/1 кв.10.

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 2 дня/1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Магнитогорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения / приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Соловьева Г.И. Соловьев 04.04.2016 15⁰⁰
действующая ис доверенности от 22.03.2016г.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Черемных Ирина Вячеславовна – заместитель начальника Магнитогорского отдела, заместитель главного государственного инспектора Магнитогорского городского округа по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовала:

Представитель ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАЦИОНАРНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ», гр. Соловьева Г.И., действующая по доверенности от 22.03.2016г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

На основании распоряжения заместителя главного государственного инспектора Челябинской области по использованию и охране земель №1640 от 04.03.2016г. была проведена плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАЦИОНАРНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ» (ОГРН 1027402052963, ИНН 7444200276) (далее – учреждение), на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, установлено относительно ориентира по автотрассе «Город – Солёное озеро», расположенное в границах участка, адрес ориентира: г. Магнитогорск, Ленинский район, кадастровые номера 74:33:0114001:5, 74:33:0114001:7 (далее – проверяемые земельные участки).

В ходе проведения документарной проверки государственным инспектором были получены следующие документы: кадастровая выписка о земельном участке от 30.03.2016г. №7400/101/16-252339; кадастровая выписка о земельном участке от 30.03.2016г. №7400/101/16-252204; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2016г. №74/033/044/2016-649; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2016г. №74/033/044/2016-651; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.04.2016г., а так же представителем действующей по доверенности от 22.03.2016г. Соловьевой Г.И. были предоставлены: паспорт; доверенность от 22.03.2016г.; приказ от 04.07.2012г. №507лс; свидетельство о государственной регистрации предприятия №02406 от 08.04.1997г.; свидетельство о постановке на учет от 03.03.1994г. серии 74 №005004556; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 21.10.2002г. серии 74 №001515480; устав от 28.10.2015г.; свидетельство о государственной регистрации права от 28.09.2015г. распоряжение от 19.02.1993г. №321-Р; государственный акт на право собственности на землю 29.04.1993г. № ЧБО-33-000167; свидетельство о государственной регистрации права от 09.10.2013г. серии 74АД №655750;

распоряжение от 22.03.1993г. №493-Р; государственный акт на право собственности на землю от 12.05.1993г. №ЧБО-33-000208; свидетельство о государственной регистрации права от 10.06.2008г. серии 74АА №626091,626087; свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2014г. серии 74АД №844115,843943,844307,842768; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2014г. серии 74АД №872025; распоряжение №442 от 28.05.1997г. (с приложением: перечень имущества на 01.01.1997г); свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2016г.; свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2014г. серии 74АД №844030,843827,843645,844225,843272; распоряжение №395 от 14.05.1997г. (с приложением: перечень имущества на 01.01.1997г).

Согласно п.1 ст.25,п.1.ст.26 ЗК РФ, права на земельные участки возникают у граждан и юридических лиц по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно вышеуказанным документам, проверяемые земельные участки, предоставлены учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок 74:33:0114001:5 зарегистрировано в установленном законом порядке 28.09.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №74-74/033-74/033/216/2015-2025/1. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок 74:33:0114001:7 зарегистрировано в установленном законом порядке 29.08.2013 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №74-74-33/332/2013-284.

Предоставленный учреждению земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 19.02.1993г., с присвоением кадастрового номера 74:33:0114001:5. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка составляет 36314 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детский дом-интернат.

Предоставленный учреждению земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 22.03.1993г., с присвоением кадастрового номера 74:33:0114001:7. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка составляет 39365 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – психоневрологический интернат.

В ходе выездной проверки, при обследовании земельного участка было установлено, что проверяемые земельные участки используются для эксплуатации комплекса зданий Магнитогорского психоневрологического интерната.

Земельные участки огорожены забором, доступ на них не ограничен.

На данных земельных участках расположены: нежилое здание – корпус №1, площадью 12056,9 кв.м., нежилое здание – корпус №2, площадью 4723,8 кв.м., нежилое здание – проходной пункт, площадью 59,7 кв.м., нежилое здание – баня, площадью 552,4 кв.м., нежилое здание – гараж, площадью 237,1 кв.м., нежилое здание – теплица, площадью 102 кв.м., нежилое здание – овощехранилище, площадью 239,6 кв.м., нежилое здание – газораспределительный пункт, площадью 15,1 кв.м., нежилое здание – овощехранилище, площадью 312,8 кв.м., нежилое здание – проходной пункт, площадью 12,5 кв.м., сооружение – водонапорная башня, площадь застройки -11,3 кв.м., нежилое здание склада №1, площадью 23,8 кв.м., нежилое здание склада №2, площадью 66,6 кв.м., право оперативного управления зарегистрировано в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

В присутствии представителя, действующей по доверенности от 22.03.2016г. гр. Соловьевой Г.И. ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАЦИОНАРНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ» (ОГРН 1027402052963, ИНН 7444200276) был проведен обмер границ земельных участков по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск,

установлено относительно ориентира по автотрассе «Город – Соленое озеро», расположенное в границах участка, адрес ориентира: г. Магнитогорск, Ленинский район.

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 30.03.2016г. №7400/101/16-252339 земельный участок с кадастровым номером 74:33:0114001:5, имеет общую площадь 36314 кв.м., согласно проведенному обмеру площадь используемого учреждением земельного участка, составила 36314 кв.м., что не превышает площадь земельного участка, предоставленного учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 30.03.2016г. №7400/101/16-252204 земельный участок с кадастровым номером 74:33:0114001:7, имеет общую площадь 39365 кв.м., согласно проведенному обмеру площадь используемого учреждением земельного участка, составила 39365 кв.м., что не превышает площадь земельного участка, предоставленного учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Факта нецелевого использования земельного участка не установлено. В ходе обследования проводилась фотосъемка, материалы которой представлены в приложении № 1 (Фототаблица).

Таким образом, по результатам проведенной проверки, нарушений земельного законодательства юридическим лицом - ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ» (ОГРН 1027402052963, ИНН 7444200276) на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0114001:5, 74:33:0114001:7, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, установлено относительно ориентира по автотрассе «Город – Соленое озеро», расположенное в границах участка, адрес ориентира: г. Магнитогорск, Ленинский район, не выявлено.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

В ходе проведения проверки:

▪ выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

▪ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены

▪ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены

▪ нарушений не выявлено: не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): заполняется

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): внесена

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В ходе проверки производились: изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, визуальный осмотр земельного участка, обмер границ занимаемого земельного участка произведен рулеткой LEGIONER SURVEYOR (мерная геодезическая лента) длиной 50, фотосъемка фотоаппаратом Canon Power Shot A1200.

Прилагаемые к акту документы:

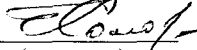
1. Приложение №1 от 04.04.2016 г. (Фототаблица);
2. Приложение №2 от 04.04.2016 г. (Схематический чертеж и обмер границ земельного участка).

Подписи лиц, проводивших проверку:  И.В. Чермных

С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получила:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАЦИОНАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ «МАГНИТОГОРСКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ» представитель Соловьева Г.И. (доверенность от 22.03.2016г.).

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«04» 04 20 16 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)